

FOR RENT

賃料	管理費等
63,000円	3,900円

角住戸,通風良好,電子キー,電子ロック,陽当たり良好,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ピリカ B102号室		
物件所在地	新潟県新潟市西区坂井東 6丁目22-14		
交通	越後線 新潟大学前駅 徒歩17分 越後線 寺尾駅 徒歩19分		
間取詳細	洋室(5.9畳) LDK(11.1畳) 洋室(5.7畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	51.69㎡	向き	南
築年月	2003年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯, C A T V, T Vインターホン, エアコン, エアコン 2台, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガス		
その他費用	[月次費用] デジタルキー設定料: 5,500円 あんしんコール24: 1,300円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 月総額の50%、月額保証料: 800円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月29日

No.27935

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山 3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付