

FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	6,000円

2 F 以上, 2 面採光, 最上階, 上階無し, 振り分け, 通風良好, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フローラルとやの 503号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区鳥屋野 2 丁目13-31		
交通	越後線 関屋（新潟）駅 徒歩37分 越後線 青山（新潟）駅 徒歩40分		
間取詳細	LDK(19畳) 洋室(5.5畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄骨 5階建 5階		
専有面積	66.2㎡	向き	
築年月	1997年3月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年9月中旬
駐車場	有(敷地内) 6600円/月 ~ 駐輪場		
設備	2 口コンロ, 3 点給湯, B S, T V インターホン, エアコン, エアコン 2 台, ガスキッチン, ガス給湯, クロー		
その他費用	[月次費用] 町内費: 550円 安心サポート: 880円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額賃料合計の50%、月額賃料合計の1%、更新保証料: 1万円 / 1年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月1日

No.27957

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号

社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山 3 丁目1-5 駅南ビル 1 F

TEL:0800-800-1988

E-mail: info@clive.co.jp



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付