

FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	0円

2F以上,オートロック,角住戸,通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ピュアみやび1番館 206号室		
物件所在地	新潟県新潟市西区小新1丁目8-31		
交通	新潟県交通 寺地(新潟県) バス停徒歩4分 越後線 青山(新潟)駅 徒歩25分		
間取詳細	LDK(9.2畳) 洋室(6.5畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	43.7㎡	向き	南西
築年月	2005年1月	契約期間	2年
損害保険	有 9,000円 12ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, グリル, システムキッチン, シャワー		
その他費用	[一時金] 鍵交換料: 22,000円 室内殺菌消毒料: 16,500円 抗菌消臭代: 16,500円 消火剤: 4,950円 [月次費用] 町内費: 300円 安心入居サポート: 660円		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回: 月額総額の50%、月額: 月額総額の1.5%、更新: 1万/1年毎		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月3日

No.27982



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
クライヴルーム株式会社
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付