

賃料	管理費等
71,000円	0円

2面採光,通風良好,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,閑静な住宅街,防犯カメラ,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	maison sona (メゾンソナ) 102号室		
物件所在地	新潟県新潟市西区小針南台1-21		
交通	越後線 小針駅 徒歩8分 越後線 青山(新潟)駅 徒歩24分		
間取詳細	LDK(8.3畳) 洋室(3.6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	34.7㎡	向き	南西
築年月	2025年4月	契約期間	2年
損害保険	有 9,000円 12ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月～ 2台駐車可		
設備	3口以上コンロ,3点給湯,IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,ウォークインクロー		
その他費用	[月次費用] 安心入居サポート:660円 町内費:350円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回 総賃料50%・更新保証料 総賃料の10%(年毎)		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月6日

No.27985

お問合せ先



新潟県知事 (1) 第5725号

社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

TEL:0800-800-1988

E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付