

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 79,000円 | 0円   |

2 F 以上, 2 面採光, 最上階, 上階無し, 通風良好, 南面 2 室, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 駅前, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                   |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                    | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                      | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | maison sona (メゾンソナ) 202号室                              |      |     |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市西区小針南台1-21                                       |      |     |
| 交通       | 越後線 小針駅 徒歩8分<br>越後線 青山(新潟)駅 徒歩24分                      |      |     |
| 間取詳細     | LDK(9.1畳) 洋室(4.2畳) 洋室(3.6畳)                            |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                              |      |     |
| 専有面積     | 44.6㎡                                                  | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2025年4月                                                | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 9,000円 12ヶ月                                          | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 2台駐車可                                 |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, IHキッチンヒーター, TVインターホン, インターホン, ウォークインクロー |      |     |
| その他費用    | [月次費用] 安心入居サポート: 660円 町内費: 350円                        |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可                                       |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回 総賃料50%、更新保証料 総賃料の10%(年毎)                         |      |     |
| 備考       |                                                        |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月7日

No.27986

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

TEL:0800-800-1988

E-mail: info@clive.co.jp



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |