

FOR RENT

賃料	管理費等
59,000円	5,500円

24時間緊急通報システム,カードキー,セキュリティ有り,角住戸,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	5.9万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アドバンス 103号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区姥ヶ山5丁目16-9		
交通	信越本線 越後石山駅 徒歩23分 越後線 新潟駅 徒歩40分		
間取詳細	洋室(2.9畳) LDK(10.1畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	34.76㎡	向き	西
築年月	2019年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3300円/月～		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, I H キッチンヒーター, TV インターホン, インターホン, ウォークインクロー		
その他費用	[一時金] カードキー発行料: 16,500円 ICロック電池: 1,650円 ルームクリーニング費: 49,500円		
入居諸条件	性別不問 二人相談 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 35,000円 月額保証料: 月額賃料等総額1%+800円		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月13日

No.27992

お問合せ先



新潟県知事 (1) 第5725号

社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

TEL:0800-800-1988

E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付