

# FOR RENT

賃料	管理費等
84,000円	5,200円

24時間緊急通報システム, 2F以上, カードキー, セキュリティ有り, 角住戸, 最上階, 駅まで平坦, 駅前, 平置駐車場, 舗装駐車場, セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	8.4万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アユートB 201号室		
物件所在地	新潟県新潟市東区石山5丁目10-7		
交通	信越本線 越後石山駅 徒歩2分 白新線 東新潟駅 徒歩24分		
間取詳細	洋室(4.5畳) 洋室(9.1畳) LDK(13.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	64.98㎡	向き	南西
築年月	2012年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年8月16日
駐車場	有(敷地内) 4400円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, I H キッチンヒーター, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] カードキー発行料: 16,500円 ルームクリーニング料金: 88,000円 [月次費用] 町内費: 400円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 35,000円、月額保証料: 月額賃料等総額1% + 800円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月3日

No.27993



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
**クライヴルーム株式会社**  
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付