

FOR RENT

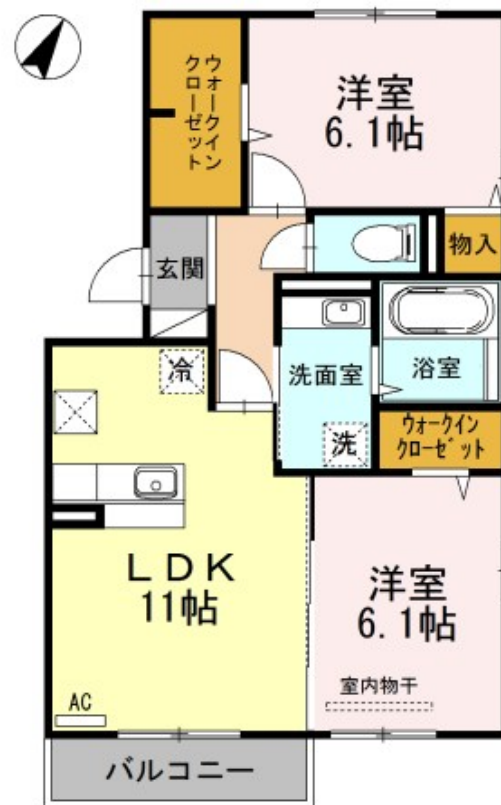
賃料	管理費等
86,000円	6,000円

24時間緊急通報システム,カードキー,セキュリティ有り,角住戸,南面バルコニー,駅まで平坦,平置駐車場,舗装駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	8.6万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アンクラージュ 101号室		
物件所在地	新潟県新潟市東区新石山 5丁目4-8		
交通	信越本線 越後石山駅 徒歩8分 新潟交通 石山駅入口北 バス停徒歩7分		
間取詳細	LDK(11畳) 洋室(6.1畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	58.37㎡	向き	南東
築年月	2015年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年9月14日
駐車場	付(無料) 2台駐車可 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, I H キッチンヒーター, TV インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] D-roomカードキー料金: 16,500円 ICロック電池: 1,650円 ルームクリーニング料金: 77,000円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 35,000円、月額保証料: 月額賃料等総額1%+800円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月3日

No.27994

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付