

賃料	管理費等
132,000円	6,000円

1フロア2住戸,24時間緊急通報システム,2F以上,2面採光,オートロック,カードキー,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,駅まで平坦,始発駅,平置駐車場,舗装駐車場,セキュリティ

【外観】

【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	22万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	D-ROOM 301号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区 2丁目9		
交通	上越新幹線 新潟駅 徒歩17分 越後線 上野駅 徒歩35分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(5.1畳) LDK(13.2畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 3階		
専有面積	62.29㎡	向き	東
築年月	2025年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年10月11日
駐車場	有(敷地内) 6600円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,3点給湯,B.S,I.H.クッキングヒーター,TVインターホン,インター		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金:88,000円 D-roomCardキー料金:16,500円 ICロック電池代:2,750円		
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料:35,000円、月額保証料:月額賃料等総額1%+800円		
備考	小型犬もしくは猫1匹まで。(成長時体重10kg未満、繁殖制限処置、予防接種済みの証明書の提出が必須)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月3日

No.27999



新潟県知事(1)第5725号

社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

TEL:0800-800-1988

E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付