

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 125,000円 | 6,000円 |

1フロア2住戸,24時間緊急通報システム,2F以上,2面採光,オートロック,カードキー,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,駅まで平坦,始発駅,平置駐車場,舗装駐車場,セキュリティ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                |      |      |
|----------|---------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                   | 礼金   | 20万円 |
| 敷引/償却金   | -                                                                   | 保証金  | -    |
| 物件種別     | アパート                                                                |      |      |
| 建物名・部屋番号 | D-ROOM 302号室                                                        |      |      |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市中央区 2丁目9                                                      |      |      |
| 交通       | 上越新幹線 新潟駅 徒歩17分<br>越後線 上野駅 徒歩35分                                    |      |      |
| 間取詳細     | 洋室(5.1畳) 洋室(4.6畳) LDK(14.2畳)                                        |      |      |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 3階                                                         |      |      |
| 専有面積     | 55.53㎡                                                              | 向き   | 北    |
| 築年月      | 2025年9月                                                             | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有                                                                   | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6600円/月 ~ 駐輪場                                                |      |      |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3点給湯,B S,I Hキッチンヒーター,T Vインターホン,インター                |      |      |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金: 77,000円 D-roomCardキー料金: 16,500円 ICロック電池代: 2,750円 |      |      |
| 入居諸条件    | ペット可 二人可 法人可 子供可 単身可                                                |      |      |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 35,000円、月額保証料: 月額賃料等総額1%+800円                             |      |      |
| 備考       | 小型犬もしくは猫1匹まで。(成長時体重10キロ未満、繁殖制限処置、予防接種済みの証明書の提出が必須)                  |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月13日

No.28003



新潟県知事(1)第5725号

社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

TEL:0800-800-1988

E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |