

# FOR RENT

賃料	管理費等
54,000円	2,500円

閑静な住宅街,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サラ・ピエント 105号室		
物件所在地	新潟県新潟市西区新通南3丁目5-29		
交通	越後線 新潟大学前駅 徒歩19分 越後線 内野駅 徒歩30分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(6.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	40.3㎡	向き	西
築年月	2008年9月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円	入居時期	2026年6月21日
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯,BS,IHキッチンヒーター,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,カウン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円		
入居諸条件	二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証委託料30,000円、月次手数料1.2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月1日

No.28006



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
**クライヴルーム株式会社**  
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付