

# FOR RENT

賃料	管理費等
68,000円	1,000円

2面採光,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅前,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ウエストヒルズ 103号室		
物件所在地	新潟県新潟市西区小針台6-22		
交通	越後線 小針駅 徒歩8分 越後線 青山(新潟)駅 徒歩21分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(4.2畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	41.81m <sup>2</sup>	向き	南東
築年月	2025年6月	契約期間	2年
損害保険	有 9,000円 12ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 4400円/月 ~ 1台駐車可		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, I H クッキングヒーター, TV インターホン, インターホン, エアコン, エアコン		
その他費用	[月次費用] 安心入居サポート: 660円 町内費: 500円		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回 総賃料50%、更新保証料 総賃料の10%(年毎)		
備考			

情報更新日2026年1月29日

No.28056



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付