

賃料	管理費等
80,000円	0円

2 F 以上, 2 面採光,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,南面 2 室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,閑静な住宅街,防犯カメラ,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	maison sona (メゾンソナ) 201号室		
物件所在地	新潟県新潟市西区小針南台1-21		
交通	越後線 小針駅 徒歩8分 越後線 青山(新潟)駅 徒歩24分		
間取詳細	LDK(9.1畳) 洋室(4.2畳) 洋室(3.6畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	44.6㎡	向き	南西
築年月	2025年4月	契約期間	2年
損害保険	有 9,000円 12ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 2台駐車可		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, IHキッチンヒーター, TVインターホン, インターホン, ウォークインクロー		
その他費用	[月次費用] 安心入居サポート: 660円 町内費: 350円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回 総賃料50%、更新保証料 総賃料の10%(年毎)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月7日

No.28073

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号

社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

TEL:0800-800-1988

E-mail: info@clive.co.jp



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付