

# FOR RENT

賃料	管理費等
90,000円	6,500円

2F以上,2面バルコニー,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,電子キー,電子ロック,外壁タイル張り,始発駅,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Victory1 401号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区紫竹山2丁目5-13		
交通	越後線 新潟駅 徒歩18分 信越本線 越後石山駅 徒歩39分		
間取詳細	洋室(6.4畳) LDK(13.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 4階		
専有面積	51.29㎡	向き	東
築年月	2013年1月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ,3点給湯,B S,C S,I Hクッキングヒーター,T Vインターホン,インターホン,ウォークイ		
その他費用	[一時金] デジタルロックセットアップ料: 2,200円 鍵交換代: 19,800円 [月次費用] 自治会費: 100円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供不可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料30,000円、月次手数料1%が必要になります。		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月15日

No.28078

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

TEL:0800-800-1988

E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付