

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 79,000円 | 6,500円 |

2F以上,2面バルコニー,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,電子キー,電子ロック,外壁タイル張り,始発駅,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                            |      |            |
|----------|-----------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                             | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | -                                                               | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                                           |      |            |
| 建物名・部屋番号 | Victory1 402号室                                                  |      |            |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市中央区紫竹山2丁目5-13                                             |      |            |
| 交通       | 越後線 新潟駅 徒歩18分<br>越後線 上野駅 徒歩36分                                  |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(5.9畳) LDK(12.3畳)                                             |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 4階                                                 |      |            |
| 専有面積     | 42.5㎡                                                           | 向き   | 東          |
| 築年月      | 2013年1月                                                         | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                  | 入居時期 | 2025年9月21日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                     |      |            |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,B S,C S,I Hキッチンヒーター,T Vインターホン,インターホン,ウォークイ           |      |            |
| その他費用    | [一時金] デジタルロックセットアップ料: 2,200円 鍵交換代: 19,800円<br>[月次費用] 自治会費: 100円 |      |            |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                            |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料30,000円、月次手数料1%が必要になります。                                |      |            |
| 備考       |                                                                 |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月8日

No.28079

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |