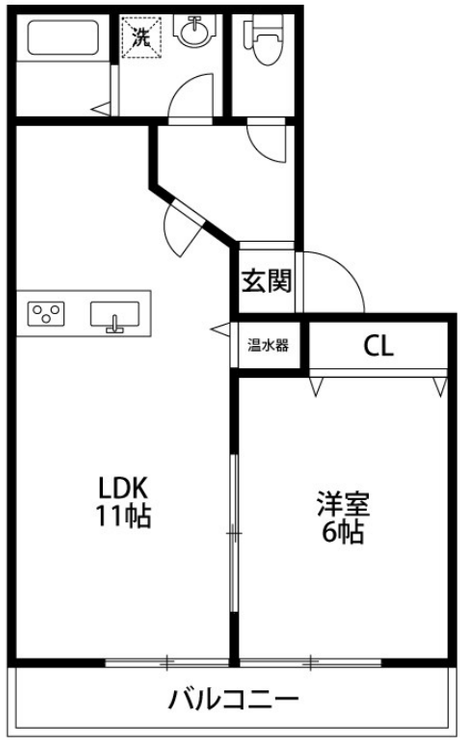
FOR RENT

賃料	管理費等
63,000円	0円

２Ｆ以上,南面バルコニー,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】

【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ルミエール　305号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区日の出３丁目6-17		
交通	越後線　新潟駅　徒歩26分 新潟交通　東新潟中学前　バス停徒歩3分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(11畳)		
構造･規模	軽量鉄骨 3階建 3階		
専有面積	41.62㎡	向き	南
築年月	2005年3月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年11月下旬
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	２口コンロ,３口以上コンロ,３点給湯,ＢＳ,ＩＨクッキングヒーター,ＴＶインターホン,インターホン,		
その他費用	[一時金]　鍵交換料：22,000円 [月次費用]　町内費：500円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 ルームシェア可 子供可		
保証会社	必須　月額：月総額の1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月9日　No.28091

お問合せ先

新潟県知事（1）第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山３丁目1-5 駅南ビル１Ｆ
TEL:0800-800-1988
E-mail : info@clive.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介先物	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2113204　物件管理コード：1122359934620000054404

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。