

賃料	管理費等
140,000円	0円

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,高層階,駅まで平坦,駅前,始発駅,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ザ・サーバスタワー新潟万代シテイ 1603号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区万代1丁目1-17		
交通	磐越西線 新潟駅 徒歩13分 越後線 上所駅 徒歩22分		
間取詳細	LDK(9.3畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 20階建 16階		
専有面積	43.28㎡	向き	北西
築年月	2025年3月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年8月23日
駐車場	無		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン,		
その他費用	[月次費用] 駐車場: 200円		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 総賃料50%、月額保証料: 総賃料1.2%、更新料無		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月9日

No.28093



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付