

FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	3,900円

2F以上,2面採光,メゾネット,角住戸,上階無し,電子ロック,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	6.5万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	コート・クレイン 102号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区女池8丁目2-34		
交通	信越本線 新潟駅 徒歩50分 越後線 関屋（新潟）駅 徒歩49分		
間取詳細	洋室(5.7畳) LDK(8.6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	44.15㎡	向き	南
築年月	2019年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 2200~3300円/月 駐輪場		
設備	2口コンロ,3口以上コンロ,3点給湯,CATV,IHクッキングヒーター,TV インターホン,インターホ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費:73,700円 鍵交換費:19,800円 [月次費用] 町内会費:300円 安心サポート24:1,320円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料:33,000円、月額保証料:月額賃料合計額の2%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月14日

No.28147

お問合せ先



新潟県知事 (1) 第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付