

FOR RENT

賃料	管理費等
54,000円	3,900円

リノベーションされた1Rです。洗面所にはパイプ

通風良好,リノベーション,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サンハイム 103号室		
物件所在地	新潟県新潟市西区小針 6丁目57-3		
交通	越後線 小針駅 徒歩13分 新潟県交通 小針六丁目 バス停徒歩1分		
間取詳細	洋室(14畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	36.36㎡	向き	南西
築年月	1988年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3300円/月~		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, C A T V, T Vインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガス給湯, キッチンに窓		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 16,500円 ハウスクリーニング費: 73,700円 [月次費用] シャーメゾンライフサポート24: 1,320円 町会費: 340円		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 33,000円、月額保証料: 月額賃料合計額の2%		
備考			

情報更新日2026年2月10日

No.28150

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付