

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 70,000円 | 0円   |

2面採光,サンルーム,角住戸,陽当たり良好,始発駅

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                               |      |           |
|----------|----------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                               |      |           |
| 建物名・部屋番号 | グリシーニア C号室                                         |      |           |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市中央区明石2丁目3-56                                 |      |           |
| 交通       | 信越本線 新潟駅 徒歩13分<br>新潟交通 蒲原町 バス停徒歩3分                 |      |           |
| 間取詳細     | LDK(11.7畳) 洋室(4畳)                                  |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                          |      |           |
| 専有面積     | 44.56㎡                                             | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2024年1月                                            | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 17,000円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 2025年9月下旬 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 8000円/月～                                     |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ,BS,IHクッキングヒーター,TVインターホン,エアコン,カウンターキッチン,クロー |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代:16,500円 室内消毒代:16,500円 サポートコール:16,500円   |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                       |      |           |
| 保証会社     |                                                    |      |           |
| 備考       |                                                    |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月21日

No.28172

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |