

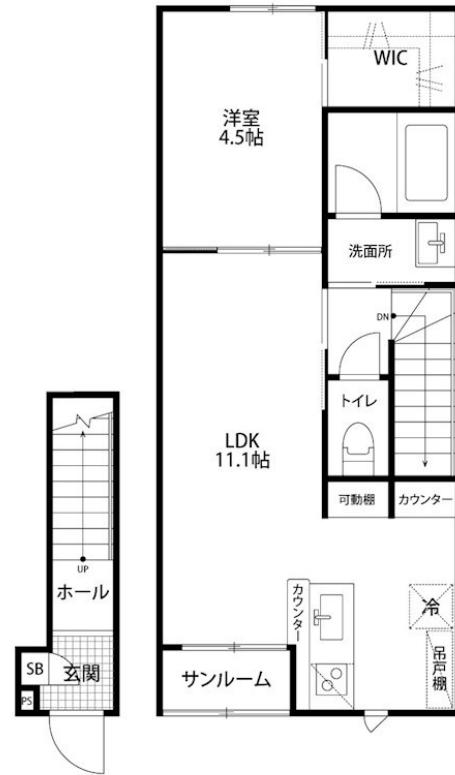
賃料	管理費等
60,000円	3,000円

2 F 以上,サンルーム,上階無し,防犯カメラ,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Limited Base 206号室		
物件所在地	新潟県新潟市江南区長潟1丁目5-53		
交通	信越本線 亀田駅 徒歩56分 信越本線 新潟駅 徒歩68分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	41.8m ²	向き	
築年月	2025年10月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, BS, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット		
その他費用	[一時金] ハウスクーリーニング費用: 50,000円 [月次費用] 入居者サポート: 1,800円 町内費: 350円		
入居諸条件	性別不問 二人相談 法人可 単身可		
保証会社	必須 【ニッポンインシュア株式会社】 初回保証料: 月額賃料総額の 50% 更新保証料: 1万円 / 1年毎 月額事務手数料: 100円		
備考	インターネット掲載はご遠慮願います。 法人契約の場合礼金1ヶ月分となります。		

情報更新日2025年11月29日

No.28204



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail : info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%