

# FOR RENT

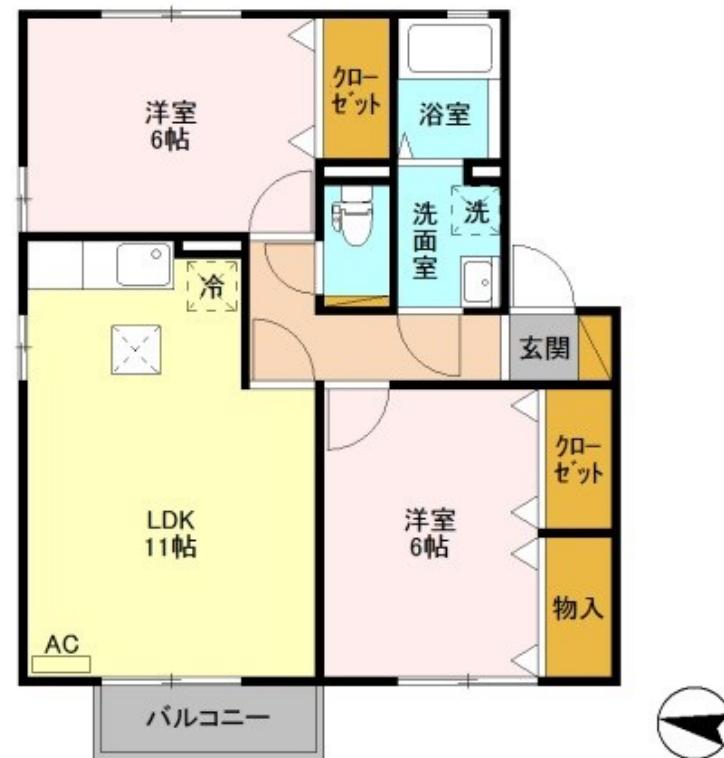
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 68,000円 | 4,000円 |

2面採光,角住戸,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 2LDK  |      |     |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 8万円 |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ファミールD 102号室  |      |     |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市中央区鳥屋野4丁目4-23   |      |     |
| 交通       | 新潟交通 女池愛宕 バス停徒歩5分<br>越後線 関屋(新潟)駅 徒歩41分                      |      |     |
| 間取詳細     | LDK(11畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)                                      |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階   |      |     |
| 専有面積     | 55.4m <sup>2</sup>  | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2004年3月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場   |      |     |
| 設備       | 3点給湯, T.Vインターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, クローゼット2ヶ所,   |      |     |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費: 77,000円<br>[月次費用] 町内費: 500円               |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 35,000円、月額保証料: 月額賃料等総額1% + 800円 OR 月額保証料: 月額賃料等総額 |      |     |
| 備考       |   |      |     |

情報更新日2026年1月29日

No.28219



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業者保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL: 0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |