

FOR RENT

賃料	管理費等
61,000円	2,000円

2 F 以上,オートロック,モニタ付オートロック,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	9.15万円	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フルーレ・K 104号室		
物件所在地	新潟県新潟市東区河渡庚186		
交通	白新線 東新潟駅 徒歩51分 信越本線 新潟駅 徒歩66分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(6.3畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	54.21㎡	向き	南
築年月	2009年6月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年9月下旬
駐車場	有(敷地内) 4400円/月～ 駐輪場		
設備	2口コンロ,3点給湯,B S,I Hクッキングヒーター,T Vインターホン,インターホン,エアコン,エアコ		
その他費用	[一時金] 鍵交換料: 22,000円 室内消毒: 16,500円 [月次費用] 町内費: 400円 24時間安心サポート: 880円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額合計の50% 更新保証料: 10,000円/年 月額保証料: 総賃料の1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月26日

No.28231

お問合せ先



新潟県知事 (1) 第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付