

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 80,000円 | 5,000円 |

2面採光,カードキー,角住戸,駅まで平坦,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                            |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                               | 礼金   | 8万円 |
| 敷引/償却金   | -                                                               | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                            |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ヴィラージュ石山 101号室                                                  |      |     |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市東区石山 6丁目16-15                                             |      |     |
| 交通       | 磐越西線 越後石山駅 徒歩5分<br>E9:山ニツ線 石山駅入口北 バス停徒歩1分                       |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(13.5畳)                                        |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                     |      |     |
| 専有面積     | 57.72㎡                                                          | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2007年1月                                                         | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                               | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月~ 1台駐車可 駐輪場                                       |      |     |
| 設備       | B S, I Hクッキングヒーター, T Vインターホン, エアコン, エアコン 2台, エアコン 3台, オール電化, カ  |      |     |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費: 77,000円 カードキー発行: 16,500円<br>[月次費用] 町内会費: 300円 |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可                                                |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 35,000、月額保証料賃料の1%+800円                                |      |     |
| 備考       |                                                                 |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月11日

No.28235

お問合せ先



新潟県知事 (1) 第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山 3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |