

FOR RENT

賃料	管理費等
95,000円	5,500円

24時間緊急通報システム,2面採光,カードキー,セキュリティ有り,角住戸,始発駅,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	13万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	フェイバリッチ新和A 101号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区新和2丁目2-7		
交通	新潟交通 上所小学校前 バス停徒歩6分 越後線 新潟駅 徒歩30分		
間取詳細	LDK(11畳) 洋室(7畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	58.37㎡	向き	東
築年月	2012年5月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年10月5日
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	2口コンロ,3点給湯,B S,I Hクッキングヒーター,T Vインターホン,インターホン,ウォークインクロ		
その他費用	[一時金] カードキー発行料: 16,500円 ルームクリーニング料金: 77,000円 [月次費用] 町会費: 300円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 月額保証料: 月額賃料等総額の3.4%+800円		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月2日

No.28257

お問合せ先



新潟県知事 (1) 第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

TEL:0800-800-1988

E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付