

FOR RENT

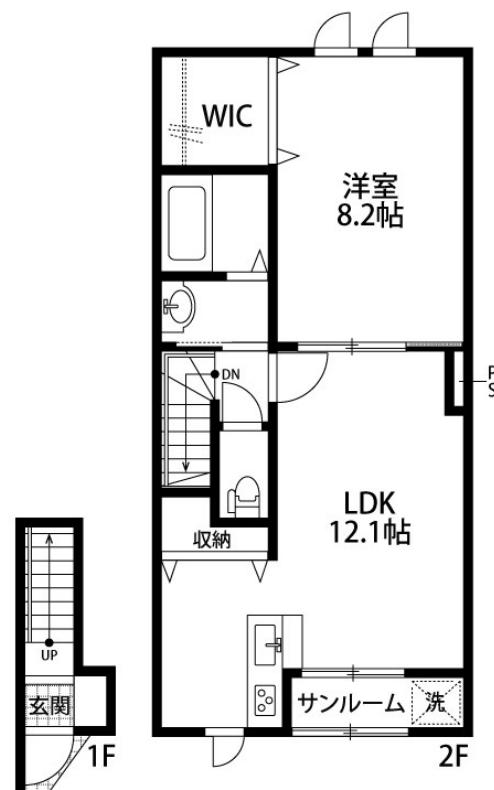
賃料	管理費等
65,000円	3,000円

2 F 以上,サンルーム,角住戸,当社管理物件,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	GRACE 神道寺1号館 206号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区神道寺南1丁目1-35		
交通	新潟交通 弁天橋 バス停徒歩8分 信越本線 新潟駅 徒歩26分		
間取詳細	LDK(12.1畳) 洋室(8.2畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	54.16㎡	向き	東
築年月	2015年1月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年11月下旬
駐車場	有(敷地内) 8800円/月～ 駐輪場		
設備	2口コンロ,3点給湯,B S,I Hクッキングヒーター,T Vインターホン,ウォークインクローゼット,エア		
その他費用	[一時金] 鍵交換料:19,800円 室内消毒料:9,900円 ハウスクリーニング費用:60,000円 [月次費用] 町内費:300円 入居サポート:1,500円		
入居諸条件	性別不問 二人相談 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料:月額家賃合計の50%、更新保証料:10,000円/年		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月14日

No.28349

お問合せ先



新潟県知事 (1) 第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%