

# FOR RENT

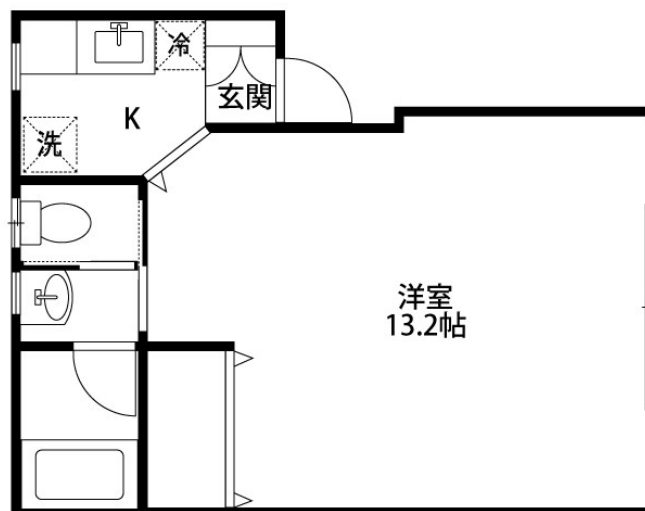
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 47,000円 | 2,000円 |

2 F 以上,最上階,上階無し,通風良好,閑静な住宅街,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                 |      |            |
|----------|--------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 7.05万円                                                             | 礼金   | 無          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                  | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                               |      |            |
| 建物名・部屋番号 | アーバン・グランデとやの 201号室                                                 |      |            |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市中央区鳥屋野 3 丁目3-53                                              |      |            |
| 交通       | 越後線 関屋（新潟）駅 徒歩43分<br>新潟県交通 鳥屋野 バス停徒歩3分                             |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(13.2畳)                                                          |      |            |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                          |      |            |
| 専有面積     | 33.87㎡                                                             | 向き   | 東          |
| 築年月      | 1999年11月                                                           | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                     | 入居時期 | 2025年11月上旬 |
| 駐車場      | 付(無料)                                                              |      |            |
| 設備       | 3点給湯, B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコ<br>ンロ設置可, ガス給湯,   |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換料: 16,500円 室内消毒: 16,500円<br>[月次費用] 安心サポート: 880円 町内費: 450円 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット相談 性別不問 二人不可 法人可 単身可                                            |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回に月額総賃料の50%が、毎月1%が必要になります。                                     |      |            |
| 備考       |                                                                    |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月8日

No.28354

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山 3 丁目1-5 駅南ビル 1 F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |