

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 56,000円 | 4,500円 |

2 F 以上,カードキー,最上階,上階無し,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                            |      |       |
|----------|-----------------------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 無                                                               | 礼金   | 5.6万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                               | 保証金  | -     |
| 物件種別     | アパート                                                            |      |       |
| 建物名・部屋番号 | フローラ B302号室                                                     |      |       |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市東区空港西2丁目21-14                                             |      |       |
| 交通       | 越後線 新潟駅 バス30分 桑名病院入口 バス停徒歩4分                                    |      |       |
| 間取詳細     | 洋室(3畳) LDK(12畳)                                                 |      |       |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 3階                                                     |      |       |
| 専有面積     | 37.53㎡                                                          | 向き   | 南     |
| 築年月      | 2007年3月                                                         | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有                                                               | 入居時期 | 即時    |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場                                                 |      |       |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, B S, I H キッチンヒーター, TV インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット |      |       |
| その他費用    | [一時金] カードキー発行料: 16,500円 ルームクリーニング費: 49,500円<br>[月次費用] 町内費: 200円 |      |       |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人相談 法人可 単身可                                               |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 35,000円、月額保証料: 月額賃料等総額1% + 800円                       |      |       |
| 備考       |                                                                 |      |       |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月15日

No.28366

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号

社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

TEL:0800-800-1988

E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |