

—FOR RENT

賃料	管理費等
57,000円	2,000円

2 F 以上,ロフト,最上階,上階無し,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ヴィラ・ランコントレ F202号室		
物件所在地	新潟県新潟市江南区船戸山 3 丁目3-20		
交通	信越本線 亀田駅 徒歩16分 新潟県交通 亀田仲町 バス停徒歩8分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6畳) LDK(11畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	52.99㎡	向き	
築年月	1996年3月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年9月下旬
駐車場	有(敷地内) 3000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3 点給湯, B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, エアコン 2 台, ガスキッチン, ガス給湯, キッ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング代: 49,500円 室内消毒: 16,500円 鍵交換費: 22,000円 [月次費用] 町内費: 500円 かけつけサービス: 1,100円 [備考] 法人契約の場合は他に敷金2ヶ月かかります		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回賃貸保証料: 月額総賃料の50%(最低20,000円) 月額保証料		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月13日

No.28380

お問合せ先

新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山 3 丁目1-5 駅南ビル 1 F
TEL:0800-800-1988
E-mail : info@clive.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付