

# FOR RENT

賃料	管理費等
297,000円	0円

閑静な住宅街、平置駐車場、舗装駐車場

【外観】



【間取り図】

【平面図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り			
敷金	3ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	店舗(区画)		
建物名・部屋番号	小針2丁目貸テナント		
物件所在地	新潟県新潟市西区小針2丁目1-9		
交通	越後線 青山(新潟)駅 徒歩16分 信越本線 新潟駅 徒歩83分		
間取詳細			
構造・規模	木造2階建1-2階		
専有面積	220.67m <sup>2</sup>	向き	北東
築年月	1987年11月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 4台駐車可		
設備	並列2台可		
その他費用			
入居諸条件	事務所可		
保証会社	可		
備考	都市ガスの引き込みはありません。借主負担であれば工事可能。 家財保険加入必須(業種により費用が異なります) 保証会社利用可		

情報更新日2026年2月4日

No.28395



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業者保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail : info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付