FOR RENT

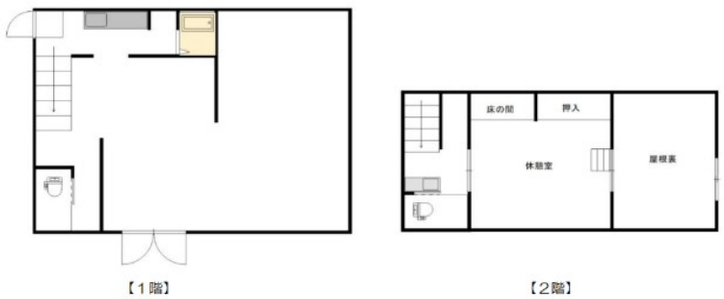
賃料	管理費等
297,000円	0円

閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】

【間取り図】

【平面図】



間取り			
敷金	3ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	店舗（区画）		
建物名・部屋番号	小針２丁目貸テナント		
物件所在地	新潟県新潟市西区小針２丁目1-9		
交通	越後線　青山（新潟）駅　徒歩16分 信越本線　新潟駅　徒歩83分		
間取詳細			
構造･規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	220.67㎡	向き	北東
築年月	1987年11月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 4台駐車可		
設備	並列2台可		
その他費用			
入居諸条件	事務所可		
保証会社	可		
備考	※都市ガスの引き込みはありません。借主負担であれば工事可能。 ※家財保険加入必須（業種により費用が異なります） ※保証会社利用可		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月7日　No.28395

お問合せ先

新潟県知事（1）第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山３丁目1-5 駅南ビル１F
TEL:0800-800-1988
E-mail : info@clive.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2113204　物件管理コード：1122359934620000054705

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。