

FOR RENT

賃料	管理費等
67,000円	5,000円

2 F 以上,上階無し,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ピアコートⅠ 301号室		
物件所在地	新潟県新潟市西区山田499-1		
交通	越後線 小針駅 徒歩46分 越後線 青山（新潟）駅 徒歩53分		
間取詳細	LDK(12.3畳) 洋室(6.9畳) 洋室(5.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	57.51㎡	向き	南西
築年月	2005年3月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年10月28日
駐車場	有(敷地内) 5500円/月～ 駐輪場		
設備	3点給湯,BS,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン2台,カウンターキッチン,ガスキッ		
その他費用	[一時金] 鍵交換料:19,800円 [月次費用] 町内費:500円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: ¥30,000円、月額保証料: 総賃料の1%、更新料な		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月16日

No.28405

お問合せ先



新潟県知事 (1) 第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付