## FOR RENT

賃料	管理費等
57,000円	6,000円

2 F以上, 2面採光,オートロック,角住戸,通風良好,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



敷引/ 保証金 償却金 物件種別 マンション 建物名・部屋番号 EXCEL VILLA 403号室 物件所在地 新潟県新潟市西区善久1044-10 新潟交通 善久 バス停徒歩1分 交通 越後線 小針駅 徒歩62分 LDK(12.4畳) 洋室(6.1畳) 間取詳細 構造・規模 鉄筋コンクリート 8階建 4階 西 専有面積 44.16m<sup>2</sup> 向き 築年月 2007年2月 契約期間 2年 損害保険 有 9.000円 12ヶ月 入居時期 即時 駐車場 付(無料) 駐輪場 3点給湯,BS,TVインターホン,インターホン,エアコン,カウンターキッチン 設備 ガスキッチン,ガス給湯 [一時金] 鍵交換料:22,000円 室以内殺菌消毒料:16,500円 抗菌消臭代 : 16,500円 消火剤: 4,950円 [月次費用] 安心サポート:660円 町会費:500円 その他費用 法人可 単身可 入居諸条件 保証会社 必須 初回:総賃料の50%、月額手数料1.5%、更新保証料10,000円/年 備考

1LDK

礼金

無

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月16日

間取り

敷金

1ヶ月

No.28408

お問合せ先

新潟県知事(1)第5725号

社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

## クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5駅南ビル1F TEL:0800-800-1988

E-mail: info@clive.co.jp



## 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様 仲介先物

手数料 貸主 借主 負担の割合 手数料 元付 客付 配分の割合

不動産コード: 2113204 物件管理コード: 1122359934620000054718