

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 50,000円 | 5,000円 |

カードキー,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2K                                                              |      |            |
|----------|-----------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                               | 礼金   | 5万円        |
| 敷引 / 償却金 | -                                                               | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                            |      |            |
| 建物名・部屋番号 | ポルト 101号室                                                       |      |            |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市東区臨港 1 丁目6-2                                              |      |            |
| 交通       | 越後線 新潟駅 バス25分 山ノ下 バス停徒歩3分<br>白新線 東新潟駅 徒歩77分                     |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(3畳) K(3畳)                                             |      |            |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                     |      |            |
| 専有面積     | 33.3㎡                                                           | 向き   | 南東         |
| 築年月      | 2008年12月                                                        | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                               | 入居時期 | 2025年10月3日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月 1台駐車可                                            |      |            |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン,      |      |            |
| その他費用    | [一時金] カードキー発行料: 16,500円 ルームクリーニング費: 49,500円<br>[月次費用] 町内費: 600円 |      |            |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 单身可                                                    |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 35,000円、月額保証料: 月額賃料等総額の1% + 800円                      |      |            |
| 備考       |                                                                 |      |            |

情報更新日2025年10月6日

No.28418

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山 3 丁目1-5 駅南ビル 1 F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |