

FOR RENT

賃料	管理費等
90,000円	5,500円

24時間緊急通報システム,2F以上,カードキー,セキュリティ有り,最上階,上階無し,南面バルコニー,南面リビング,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	13万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エスペラル 201号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区堀之内南2丁目18-14		
交通	新潟交通 和合町 バス停徒歩4分 信越本線 新潟駅 徒歩24分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(11.2畳) 洋室(7.6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	57.93㎡	向き	南
築年月	2017年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年10月11日
駐車場	有(敷地内) 5500円/月～ 駐輪場		
設備	2口コンロ,3点給湯,IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] D-roomカードキー料金:16,500円 ICロック電池(初回):2,750円 ルームクリーニング費:77,000円 [月次費用] 町内費:400円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料:35,000円 月額保証料:月額賃料等総額1%+800円		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月25日

No.28456

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

TEL:0800-800-1988

E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付