

FOR RENT

賃料	管理費等
95,000円	4,500円

24時間緊急通報システム, 2F以上, カードキー, セキュリティ有り, 角住戸, 最上階, 上階無し, 舗装駐車場, セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	14万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ポラリス 302号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区愛宕1丁目3-24		
交通	新潟交通 女池愛宕 バス停徒歩4分 越後線 関屋(新潟)駅 徒歩42分		
間取詳細	LDK(15.1畳) 洋室(6.1畳) 洋室(6畳) 洋室(6.6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 3階		
専有面積	76.7㎡	向き	南西
築年月	2017年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年10月30日
駐車場	有(敷地内) 3630円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, I Hクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン,		
その他費用	[一時金] D-roomCardキー料金: 16,500円 ICロック電池(初回): 2,750円 ルームクリーニング費: 99,000円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須 初回保証料: 35,000円、月額保証料: 月額賃料等総額1% + 800円 OR 月額保証料: 月額賃料等総額		
備考			

情報更新日2025年9月25日

No.28464



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
クライヴルーム株式会社
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL: 0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付