

FOR RENT

賃料	管理費等
72,000円	5,500円

24時間緊急通報システム,カードキー,セキュリティ有り,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	メゾン ラフィーネ 102号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区下所島2丁目7-13		
交通	越後線 新潟駅 徒歩20分 新潟交通 南高校前 バス停徒歩5分		
間取詳細	LDK(12.1畳) 洋室(7畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	47.36㎡	向き	南西
築年月	2014年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年11月13日
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, I H キッチンヒーター, TV インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] カードキー料金: 16,500円 ICロック電池(初回): 2,750円 ルームクリーニング料金: 60,500円 [月次費用] 町会費: 200円		
入居諸条件	性別不問 二人相談 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 35,000円、月額保証料: 月額賃料等総額1%+800円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月26日

No.28473

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付