

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 37,000円 | 2,200円 |

角住戸,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                       |      |            |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                                        | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引／償却金   | -                                                                                        | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                                                     |      |            |
| 建物名・部屋番号 | リバティハイツⅠ 102号室                                                                           |      |            |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市中央区有明大橋町7-2                                                                        |      |            |
| 交通       | 越後線 関屋（新潟）駅 徒歩9分<br>新潟交通 有明台 バス停徒歩2分                                                     |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(8.8畳)                                                                                 |      |            |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                              |      |            |
| 専有面積     | 30.42㎡                                                                                   | 向き   | 南西         |
| 築年月      | 1991年1月                                                                                  | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                                                        | 入居時期 | 2026年3月30日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月～                                                                          |      |            |
| 設備       | TVインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガス給湯,シャワー,シャワー付洗面台,ネット使用料不要,バ                                       |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 16,500円 ハウスクリーニング費用: 55,000円<br>[月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円 町内費: 250円 |      |            |
| 入居諸条件    | 単身可                                                                                      |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 33,000円、月額保証料: 月額家賃総額の2%                                                       |      |            |
| 備考       |                                                                                          |      |            |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月29日

No.28483

お問合せ先



新潟県知事 (1) 第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |