

FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	3,200円

2 F 以上,ディンブルキー,最上階,上階無し,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ブラッツ・ベン 302号室		
物件所在地	新潟県新潟市西区善久450-21		
交通	新潟県交通 黒崎市民会館前 バス停徒歩3分 越後線 小針駅 徒歩57分		
間取詳細	LDK(12.1畳) 洋室(6.4畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	55.96㎡	向き	南東
築年月	2007年8月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯,BS,CATV,TVインターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガス給湯,クローゼット,ク		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 19,800円		
入居諸条件	性別不問 法人可 单身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 月額家賃合計の50%、月額保証料: 月額家賃合計の		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月15日

No.28503

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付