

FOR RENT

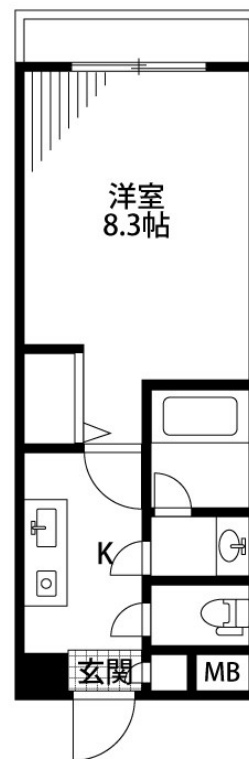
賃料	管理費等
43,000円	6,300円

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,ディンプルキー,眺望良好,陽当たり良好,外壁タイル張り,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	BUENA川端町4丁目巻番館 304号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区川端町4丁目22-9		
交通	信越本線 新潟駅 徒歩21分 越後線 白山（新潟）駅 徒歩26分		
間取詳細	洋室(8.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 3階		
専有面積	25.02㎡	向き	南西
築年月	2005年4月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年11月中旬
駐車場	有(敷地内) 14300円/月～ 駐輪場		
設備	3点給湯,C A T V,T Vインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給		
その他費用	[一時金] 鍵交換料: 27,500円 室内消毒: 16,500円 [月次費用] Life24: 825円		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 30,000円、月次手数料: 月額賃料合計額の1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月2日

No.28509

お問合せ先



新潟県知事 (1) 第5725号

社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

TEL:0800-800-1988

E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付