

賃料	管理費等
67,000円	0円

2面採光,サンルーム,角住戸,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Grandir(グランディール) 101号室		
物件所在地	新潟県新潟市西区坂井東5丁目13-5		
交通	越後線 寺尾駅 徒歩20分 越後線 新潟大学前駅 徒歩26分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(11.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	41㎡	向き	北
築年月	2025年10月	契約期間	2年
損害保険	有 8,800円 12ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 4000円/月～ 2台駐車可		
設備	3点給湯,B S,I Hクッキングヒーター,T Vインターホン,インターホン,エアコン,エアコン2台,ガス		
その他費用	[一時金] 町内費(入居時): 1,000円 ネット初期費用: 11,000円 [月次費用] 町内費: 500円		
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回: 月額総賃料の50%、月額: 800円		
備考	※禁煙アパート(電子タバコも禁止)、電気暖房器具以外の暖房器具も使用禁止です(灯油ファンヒーター不可)		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月4日

No.28528

お問合せ先



新潟県知事 (1) 第5725号

社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

TEL:0800-800-1988

E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付