

FOR RENT

賃料	管理費等
66,000円	3,000円

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サニーフラワー 201号室		
物件所在地	新潟県新潟市東区空港西2丁目2-27		
交通	磐越西線 新潟駅 バス26分 物見山 バス停徒歩3分		
間取詳細	LDK(10.3畳) 洋室(6.3畳) 洋室(5.4畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	49.3㎡	向き	南
築年月	2017年4月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年10月下旬
駐車場	有(敷地内) 3300円/月～		
設備	2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, エアコン, エアコン2台, カウンターキッチン, ガス給湯, グリル		
その他費用	[一時金] 消毒施工料: 17,050円 ハウスクリーニング代: 51,700円		
入居諸条件	ペット相談 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 10,000円、以降は月額賃料の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月3日

No.28532

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付