

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 65,000円 | 3,000円 |

2 F 以上,ダブルロック,角住戸,最上階,上階無し,駅まで平坦,駅前,始発駅,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                      |      |            |
|----------|----------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                      | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | -                                                        | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                     |      |            |
| 建物名・部屋番号 | コン・プリオ 202号室                                             |      |            |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市中央区米山 4 丁目16-8                                     |      |            |
| 交通       | 白新線 新潟駅 徒歩12分<br>新潟交通 米山 バス停徒歩6分                         |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6畳) DK(8.5畳)                                   |      |            |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                |      |            |
| 専有面積     | 42.37㎡                                                   | 向き   |            |
| 築年月      | 2006年9月                                                  | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                        | 入居時期 | 2025年11月上旬 |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可                                              |      |            |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, IHキッチンヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン 2台 |      |            |
| その他費用    | [月次費用] 町内費: 400円                                         |      |            |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 单身可                                         |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回: 月総額の80%、月額: 800円                                  |      |            |
| 備考       |                                                          |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月7日

No.28550

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山 3 丁目1-5 駅南ビル 1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |