

# FOR RENT

賃料	管理費等
57,000円	3,000円

リフォーム済で内装のきれいな物件です。小中学校がどちらも徒歩10分内で、お子様にも安心の環境です

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	タウンハウス		
建物名・部屋番号	陽だまりのフィネストラ 1号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区四ツ屋町1丁目2993-28		
交通	越後線 白山(新潟)駅 徒歩42分 にこにこ号 四ツ屋町一丁目 バス停徒歩3分		
間取詳細	LDK(8畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	52.99㎡	向き	
築年月	1990年5月	契約期間	2年
損害保険	有 16,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内)		
設備	3点給湯,エアコン,エアコン2台,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,キッチンに窓,クローゼット		
その他費用			
入居諸条件			
保証会社	必須 ニッポンインシュア 初回:月総額の50%、更新:10,000円/年毎		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月9日

No.28555

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付