

# FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	5,000円

2面採光,カードキー,角住戸,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	6.5万円	礼金	7万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アルタイル 102号室		
物件所在地	新潟県新潟市西区山田603-2		
交通	新潟交通 新潟ふるさと村 バス停徒歩5分 越後線 小針駅 徒歩51分		
間取詳細	LDK(9.9畳) 洋室(3.3畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	34.76㎡	向き	南東
築年月	2020年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, B S, I H キッチンヒーター, T V インターホン, インターホン, ウォークイン		
その他費用	[一時金] D-roomCardキー : 16,500円 ICロック電池 : 2,750円 ルームクリーニング費 : 49,500円 [月次費用] 町内会費 : 500円		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人相談 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料 : 35,000円 月額保証料 : 月額賃料等総額1% + 800円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月29日

No.28557

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail : info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付