

FOR RENT

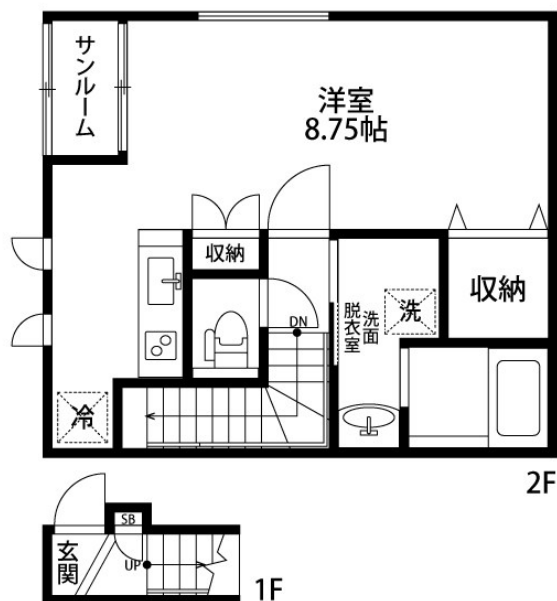
賃料	管理費等
46,000円	3,000円

2 F 以上, 2 面採光, サンルーム, 角住戸, 上階無し, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グランデュール 205号室		
物件所在地	新潟県新潟市西区五十嵐2の町8283-7		
交通	越後線 内野駅 徒歩17分 越後線 新潟大学前駅 徒歩36分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	35.43㎡	向き	
築年月	2011年3月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年3月下旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	3点給湯, B S, I H キッチンヒーター, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用: 50,000円 鍵交換料: 33,000円 室内消毒料: 9,900円 [月次費用] 町内費: 125円 入居者サポート: 1,500円		
入居諸条件	学生可 性別不問 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額賃料総額の50% 更新保証料: 1万円 / 1年毎		
備考	法人契約の場合礼金1ヶ月となります。 家具家電は残置物扱いとなります。(現地要確認)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月9日

No.28558

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%