

# FOR RENT

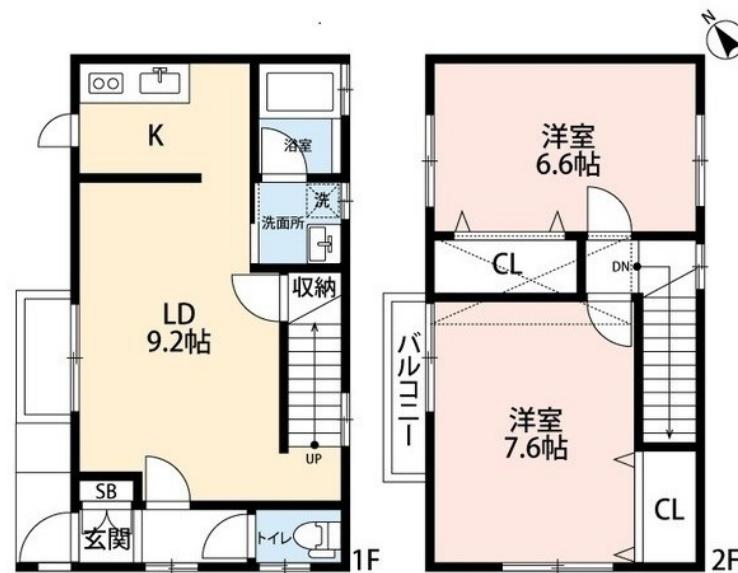
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 55,000円 | 2,000円 |

2F以上, 2面採光, メゾネット, ロフト, 角住戸, 閑静な住宅街, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK   |      |    |
|----------|--|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | タウンコート・ルピナス H号室  |      |    |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市江南区天野3丁目9-15   |      |    |
| 交通       | 越後線 上所駅 徒歩88分<br>新潟県交通 曽野木連絡所前 バス停徒歩1分                           |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(7.6畳) 洋室(6.6畳) LD(9.2畳)                                       |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階  |      |    |
| 専有面積     | 61.88m <sup>2</sup>  | 向き   | 北西 |
| 築年月      | 2001年11月   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月 ~ 駐輪場   |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスキッキン, ガスコ |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換料: 19,800円  |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供相談 単身可  |      |    |
| 保証会社     | 必須(オリコ) 初回保証料 賃料合計の50% (最低30,000円)、月額1.2%、更新なし                   |      |    |
| 備考       |  |      |    |

情報更新日2026年1月29日

No.28573



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業者保証協会

クライヴルーム株式会社  
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail : info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |