

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 42,000円 | 3,000円 |

角住戸,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場,プロパンガス

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |    |
|----------|---|------|----|
| 間取り      | 2DK   |      |    |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | アドバンス 2 1 102号室   |      |    |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市中央区本馬越 2 丁目26-15                                    |      |    |
| 交通       | 信越本線 新潟駅 徒歩29分<br>信越本線 越後石山駅 徒歩29分                        |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) DK(6畳) 和室(5.5畳)                                    |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 1階   |      |    |
| 専有面積     | 44.52㎡  | 向き   | 南東 |
| 築年月      | 1995年9月   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5000円/月~   |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼ |      |    |
| その他費用    |   |      |    |
| 入居諸条件    | ペット相談 学生可 性別不問 二人相談 法人可                                   |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月額賃料総額の50% 更新保証料: 1万円 / 1年毎 月額保証料330円           |      |    |
| 備考       |   |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月20日

No.28576

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |