

FOR RENT

賃料	管理費等
72,000円	0円

ファミリーにおすすめの2LDKマンションです。ガスは都市ガスで経済的、追い炊き機能や洗面台など、人気の設備もしっかりおさえた物件です。

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アヴェニール・池田 301号室		
物件所在地	新潟県新潟市西区横尾480番地		
交通	越後線 内野駅 徒歩11分		
間取詳細	LDK(13.8畳) 洋室(6.4畳) 洋室(6.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	67.1㎡	向き	
築年月	2004年9月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年11月中旬
駐車場	付(無料) 2台駐車可		
設備	カウンターキッチン ガスコンロ設置可 ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 追い炊き風呂 脱衣所		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町内費: 400円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 保証会社利用料: 初回: 総賃料の50% 年間: 10,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月9日

No.28579

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付