

FOR RENT

賃料	管理費等
46,000円	3,900円

角住戸,電子キー,閑静な住宅街,始発駅,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	4.8万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ルーチェS 101号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区堀之内南1丁目25-3		
交通	越後線 新潟駅 徒歩20分 越後線 白山（新潟）駅 徒歩37分		
間取詳細	K(3畳) 洋室(6.7畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	25.36㎡	向き	南
築年月	2002年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月～		
設備	3点給湯,C A T V,T Vインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガス給湯,キッチンに窓,		
その他費用	[一時金] デジタルキー設定料: 7,000円 ハウスクリーニング費: 55,000円 [月次費用] 町内費: 200円 安心サポート24: 1,320円		
入居諸条件	法人可 単身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 33,000円、月額保証料: 月額賃料合計額の2%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月15日

No.28583

お問合せ先



新潟県知事 (1) 第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付