

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 70,000円 | 6,000円 |

24時間緊急通報システム,オートロック,カードキー,セキュリティ有り,角住戸,駅前,始発駅,メールボックス,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                               |      |             |
|----------|--------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                  | 礼金   | 9万円         |
| 敷引／償却金   | -                                                                  | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート                                                               |      |             |
| 建物名・部屋番号 | クロノス天神 102号室                                                       |      |             |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市中央区天神2丁目137-64                                               |      |             |
| 交通       | 越後線 新潟駅 徒歩6分<br>新潟交通 米山 バス停徒歩6分                                    |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(3.8畳) LDK(9.2畳)                                                 |      |             |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 1階                                                        |      |             |
| 専有面積     | 33.07㎡                                                             | 向き   | 北           |
| 築年月      | 2021年9月                                                            | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                                  | 入居時期 | 2025年10月25日 |
| 駐車場      | 無                                                                  |      |             |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, B S, I H キッチンヒーター, TV インターホン, インターホン, ウォークインクロ        |      |             |
| その他費用    | [一時金] D-room Cardキー: 16,500円 ICロック電池代: 2,750円 ルームクリーニング料金: 49,500円 |      |             |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可                                                   |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 35,000円、月額保証料: 月額賃料等総額1%+800円                            |      |             |
| 備考       |                                                                    |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月12日

No.28620

お問合せ先



新潟県知事 (1) 第5725号

社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

TEL:0800-800-1988

E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |